

**RGiP-V.6220.1.2014**

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 82 i art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1235 z późn. zmianami), § 2 ust 1 pkt 51 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku „HENKOR” J.M. Kordylak Spółka Jawna, Dębianki 4A, 87-875 Topólka, oraz po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko:

**Ustalam**

**środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pod nazwą:**  
**„Budowa wytwórni prefabrykatów betonowych wraz z niezbędną infrastrukturą**  
**na działkach nr: 173/7; 173/9; 173/3; 174/9; 174/3 i 174/11 w Dębiankach gm.**  
**Topólka”**  
**i jednocześnie:**

**I. Określam:**

**1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie wytwórni prefabrykatów betonowych wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr: 173/7; 173/9; 173/3; 174/9; 174/3 i 174/11 w Dębiankach gm. Topólka”. Inwestycja obejmuje budowę hali produkcyjnej w której mieścić się będzie węzeł betoniarski do produkcji wyrobów betonowych, suszarnia, pomieszczenie socjalne, łącznie o powierzchni 2220 m<sup>2</sup> wraz z niezbędną infrastrukturą w tym przyłącze energetyczne, wodociągowe, silosy surowca oraz utwardzony teren magazynowy o powierzchni 5830 m<sup>2</sup>. Całość powierzchni przeznaczonej do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia wyniesie około 8050 m<sup>2</sup>.

Planowana inwestycja obejmuje budowę hali produkcyjno - magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną. Będzie to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w konstrukcji stalowej. Ściany i dach pokryte będą płytą warstwową z wypełnieniem ze styropianu gr. 15 cm. Teren inwestycji zostanie uzbrojony w przyłącze wodociągowe i energetyczne.

W budynku znajdowały się będą:

- Silos kruszywa – 540 m<sup>3</sup>
- Silosy cementu 80 Mg
- Suszarnia
- Sterownia
- Wibroprasa MASA-HENKE
- Pakowarka
- Obracarka palet
- Pomieszczenie socjalne
- Tor wózka i winda spiętrzająca

Ponadto podczas produkcji w nowym zakładzie wykorzystywane będą poniższe maszyny: mieszalniki LIEBHER RIM - 0,5, RIM -1,0; windy, wózek regałowy, podajniki linii mokrej i suchej, pakowaczka MASA, paskarka pionowa i pozioma, foliarka.

Wyroby – drobnowymiarowe elementy budowlane (pustaki, bloczki, obudowy kominów) oraz elementy drogowe (kostka brukowa, płyty ażurowe, krawężniki i obrzeża).

Obecnie w funkcjonującym zakładzie na działce 174/1 stosowane są następujące urządzenia:

- węzeł ZREMB BMK-500 11KW
- wibroprasa krocząca KNAUER 16KW
- paleciarka (sztaplarka) JOTTA 7,5KW

Na terenie obecnie prowadzonej działalności znajdują się silosy:

- kruszyw 5 szt. - 5 m<sup>3</sup> x 5 sztuk
- cementu – 60 ton (42m<sup>3</sup>)
- cementu – 25 ton (17,5m<sup>3</sup>)

Wielkość produkcji wynosi obecnie około 15 ton produktów dziennie.

- Obecnie powierzchnie budynków i terenów wynoszą:
- Budynki : 1267 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia wybetonowana: 3398 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia pokryta płytami: 341 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia pokryta kostką: 1324 m<sup>2</sup>

Przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2010r., Nr 213 z późn. zmianami). Kwalifikacja przedsięwzięcia wynika z: **§ 3 ust. 1 pkt. 21** rozporządzenia „instalacje do produkcji betonu w ilości nie mniejszej niż 15 t na dobę” oraz z **§ 3 ust. 1 pkt. 52 p.pkt (b)** „zabudowa przemysłowa lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha”.

Najbliższe istniejące zabudowania mieszkalne położone są w odległości ok. 160m w kierunku południowo - wschodnim, oraz dalsze ok. 175 m w tym samym kierunku od planowanej lokalizacji hali.

Przedsięwzięcie polegające na budowie hali produkcyjno magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną usytuowane będzie na terenie, na którym nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników śródlądowych, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

## **2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

- Podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie pełnosprawnego sprzętu w celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi. Monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, mogące powstać w przypadku awarii;
- Zabiegi związane z konserwacją maszyn i uzupełnianiem paliwa wykonywać w miejscach do tego przystosowanych;
- Dokonywać systematycznej kontroli wszystkich maszyn i urządzeń pod kątem wzrostu hałasu, a w razie wystąpienia przekroczeń przeprowadzić naprawy oraz zastosować dodatkowe izolacje akustyczne;
- Roboty budowlane wykonywać w miejscu zaprojektowanym nie naruszając przyległych gruntów;
- Prace budowlane prowadzić w godzinach dziennych (od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>);
- Należy podjąć działania minimalizujące negatywne skutki oddziaływania na środowisko realizowanego przedsięwzięcia poprzez maksymalne ograniczenie czasu prowadzenia prac budowlanych i montażowych oraz utrzymanie w należyтым stanie terenu budowy celem zminimalizowania emisji wtórnej;
- Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia poprzez minimalizację ich ilości, selektywne magazynowanie w oznakowanych pojemnikach w wydzielonych miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych oraz zwierząt i przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje w zakresie gospodarowania odpadami;
- Cement do wytwórni dostarczać w szczelnie zamkniętych, przystosowanych do tego celu cementowozach;
- Należy uwzględnić wszystkie zalecenia zawarte w opracowanym raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

## **3. W dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**

- Wibroprasę Masa Henke wyposażyć w obudowę wyłumiającą hałas;
- Silosy magazynujące cement wyposażyć w wysokosprawne filtry dla ograniczenia emisji pyłu podczas pneumatycznego rozładunku surowca;
- W pomieszczeniu socjalnym zastosować ogrzewanie elektryczne;

- Ścieki bytowe oczyszczać w kontenerowej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków i odprowadzić do ziemi poprzez drenaż rozsączający;
  - Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych zakładu wprowadzać do gruntu po uprzednim oczyszczeniu w osadniku i separatorze z substancji ropopochodnych.
4. **Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać:**
- Oceny oddziaływania na środowisko (ponownej) oraz postępowania transgranicznego oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
5. **W przypadku wykonywania działalności pogarszającej stan środowiska, zostaną podjęte odpowiednie decyzje nakazujące wstrzymanie takiej działalności do czasu zainstalowania urządzeń lub wykonania innych czynności zabezpieczających środowisko.**

## UZASADNIENIE

Firma „HENKOR” J.M. Kordylak Spółka Jawna, Dębianski 4A, 87-875 Topólka, w dniu 26.03.2014r. złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **budowie wytwórni prefabrykatów betonowych wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr: 173/7; 173/9; 173/3; 174/9; 174/3 i 174/11 w Dębianskach gm. Topólka**. W dniu 28.03.2014r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Kwalifikacja przedsięwzięcia wynika z: § 3 ust. 1 pkt. 21 rozporządzenia „instalacje do produkcji betonu w ilości nie mniejszej niż 15 t na dobę” oraz z § 3 ust. 1 pkt. 52 p.pkt (b) „zabudowa przemysłowa lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha”. dlatego też Inwestor do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączył kartę informacyjną.

Dla terenu objętego inwestycją nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Topólka przyjętym Uchwałą Nr IX/73/12 Rady Gminy Topólka z dnia 29 marca 2012r., działka nr 7/2 w miejscowości Kamieniec stanowi tereny mieszkaniowo-usługowe.

Wójt Gminy Topólka, działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w dniu 28.03.2014r. wystąpił o opinię dotyczącą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla powyższego przedsięwzięcia, do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radziejowie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 16.04.2014r. (data wpływu 22.04.2014r.) Nr WOO.4240.200.2013.PM stwierdził, że dla tegoż przedsięwzięcia **należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko** i określił zakres jaki powinien zawierać raport. Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radziejowie

pismem z dnia 10.04.2014r. (data wpływu 14.04.2014r.) Nr N.NZ-40-5-1-2/2013 L.dz. 1931/14 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia **nie istnieje** konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Postawieniem z dnia 25 kwietnia 2014r., nr RGiP-V.6220.1.2014 Wójt Gminy Topólka stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i konieczność opracowania raportu, ustalając jego zakres. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien zawierać elementy określone w art. 66 ust.1 pkt. 1-9, 11-20 oraz ust. 2 i 6 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2008 roku Nr 199 poz. 1227) oraz wymogi zawarte w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 16.04.2014r. (data wpływu 22.04.2014r.) Nr WOO.4240.200.2014.PM. Następnie, postawieniem z dnia 28 kwietnia 2014r., nr RGiP-V.6220.1.2014 Wójt Gminy Topólka zawiesił przedmiotowe postępowanie administracyjne, do czasu przedłożenia przez Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Inwestor „HENKOR” J.M. Kordylak Spółka Jawna, Dębianki 4A, 87-875 Topólka, w dniu 12 maja 2014r. przedłożył Wójtowi Gminy Topólka trzy egzemplarze raportu o oddziaływaniu na środowisko inwestycji pod nazwą „**Budowa wytwórni prefabrykatów betonowych wraz z niezbędną infrastrukturą**” na działkach nr: 173/7; 173/9; 173/3; 174/9; 174/3 i 174/11 w Dębiankach gm. Topólka. Wobec powyższego Wójt Gminy Topólka postawieniem z dnia 13 maja 2014r., nr RGiP-V.6220.1.2014 podjął z urzędu zawieszony postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tegoż zamierzenia inwestycyjnego.

Organ prowadzący postępowanie, działając na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku Nr 199, poz. 1227) pismem z dnia 14 maja 2014 roku, znak: RGiP-V.6220.1.2014 zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radziejowie o opinię dotyczącą warunków realizacji tegoż przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radziejowie, pismem z dnia 05.06.2014r. znak: N.NZ-40-5-2-2/2014 L.dz. 3947/14 (data wpływu 09.06.2014) wyraził następującą opinię w sprawie warunków realizacji przedsięwzięcia:

1. Roboty budowlane wykonywać w miejscu zaprojektowanym nie naruszając przyległych gruntów;
2. Należy podjąć działania minimalizujące negatywne skutki oddziaływania na środowisko realizowanego przedsięwzięcia poprzez maksymalne ograniczenie czasu prowadzenia prac budowlanych i montażowych oraz utrzymanie w należyтым stanie terenu budowy celem zminimalizowania emisji wtórnej;
3. Odpady powstające w wyniku działalności w/w zakładu powinny być magazynowane w sposób uniemożliwiający wystawianie odpadów na działanie czynników zewnętrznych (w tym atmosferycznych) oraz wymywanie z nich substancji szkodliwych dla środowiska;
4. Odpady niebezpieczne gromadzić w oznakowanych szczelnych pojemnikach, a miejsce ich magazynowania zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych oraz zwierząt;

5. Należy uwzględnić wszystkie zalecenia zawarte w opracowanym raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, pismem z dnia 13 czerwca 2014r. Nr WOO.4242.68.2014.PM, wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu o:

1. Uszczegółowienia opisu w zakresie sposobów (np. pojemnik) i miejsc magazynowania (np. w budynku) poszczególnych rodzajów odpadów, związanych z eksploatacją zakładu, zwłaszcza odpadów niebezpiecznych oraz zabezpieczeń, jakie będą stosowane w celu wyeliminowania ich negatywnego oddziaływania na środowisko (np. utwardzona posadzka, szczelne pojemniki itp.).
2. Sposobu zabezpieczenia gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniami na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia;
3. Rozszerzenie informacji na temat planowanych silosów (podanie ich wysokości) i zbiornika wodnego (wskazanie celu jego wykonania, pojemności oraz źródła wody, którą będzie napełniany);
4. Przeanalizowanie planowanego przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu ujęcia wody, pod względem kwalifikowalności w ramach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2010r., Nr 213 z późn. zmianami). Inwestycja polegająca na wykonaniu ujęcia wody jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionym w § 3 ust. 1 pkt 70 bądź 71 w/w rozporządzenia;

Po uzyskaniu wyjaśnień, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 09 lipca 2014r. (data wpływu 14.07.2014r.), znak:WOO.4242.68.2013.PM.2 uzgodnił i określił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia w następujący sposób:

**I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**

1. Wszelkie roboty ziemne prowadzić z wykorzystaniem pełnosprawnego sprzętu w celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
2. Cement do wytwórni dostarczać w szczelnie zamkniętych, przystosowanych do tego celu cementowozach;
3. Miejsce przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych zlokalizować wewnątrz budynku;
4. Odpady inne niż niebezpieczne gromadzić na utwardzonym betonowym podłożu pod wiatą lub na placu, w odpowiednich, oznakowanych i przystosowanych do tego celu pojemnikach, kontenerach lub workach typu big-bag.

**II. W dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**

1. Wibroprasę Masa Henke wyposażyć w obudowę wytłumiającą hałas;
2. Silosy magazynujące cement wyposażyć w wysokosprawne filtry dla ograniczenia emisji pyłu podczas pneumatycznego rozładunku surowca;

3. W pomieszczeniu socjalnym zastosować ogrzewanie elektryczne;
4. Ścieki bytowe oczyszczać w kontenerowej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków i odprowadzić do ziemi poprzez drenaż rozsączający;
5. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych zakładu wprowadzać do gruntu po uprzednim oczyszczeniu w osadniku i separatorze z substancji ropopochodnych.

### **III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać:**

1. Oceny oddziaływania na środowisko (ponownej) oraz postępowania transgranicznego oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

W uzasadnieniu postanowienia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy scharakteryzował i opisał teren inwestycji, proces realizacji (budowy) oraz procesy technologiczne produkcji na etapie eksploatacji z uwzględnieniem różnych oddziaływań przedsięwzięcia (ścieki, odpady, zapylenie, hałas) na poszczególne elementy środowiska (ziemia, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze). W podsumowaniu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy uznał, że zastosowanie zaproponowanych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji, eksploatacji i likwidacji.

W trakcie trwania postępowania zapewniono udział społeczeństwa, informując o prowadzonym postępowaniu w następujący sposób: o wszczęciu postępowania oraz o wystąpieniu o opinie o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radziejowie, właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem inwestycji powiadomiono listami poleconymi; a pozostałych poprzez obwieszczenia w miejscu realizacji inwestycji, na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Topólka i sołectwa Wola Jurkowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Gminy Topólka: [www.bip.topolka.pl](http://www.bip.topolka.pl), w zakładce *ochrona środowiska*, wyznaczając jednocześnie 21 dniowy termin na zapoznanie się z aktami sprawy, uzyskanie wyjaśnień w sprawie oraz składanie uwag i wniosków. Na tej samej stronie BIP zamieszczono wniosek oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 13 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 roku, informację o wniosku w postaci karty SIOS zamieszczono w Biuletynie w zakładce *dane o dokumentach zawierających informacje o środowisku*. W wyznaczonym okresie składania uwag i wniosków do organu prowadzącego postępowanie nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi. W analogiczny sposób społeczeństwo było powiadamiane o następnych krokach postępowania a mianowicie: o wydaniu przez Wójta Gminy Topólka postanowienia z dnia 25 kwietnia 2014r. o potrzebie sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z określeniem jego zakresu; o zawieszeniu postępowania administracyjnego do czasu doręczenia raportu; o dostarczeniu przez inwestora raportu i wyłożenia go do wglądu publicznego – zawiadomienia i obwieszczenia z dnia 14 maja 2014r. Raport ze wszystkimi załącznikami został zamieszczony na w/w stronie BIP w zakładce *ochrona środowiska*. W wyznaczonym czasie na składanie uwag i wniosków do raportu, nie wpłynął żaden wniosek ani żadna uwaga. W międzyczasie Regionalny Dyrektor

Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wezwał Inwestora o złożenie wyjaśnień do informacji zawartych w raporcie o informacje opisane wyżej w uzasadnieniu niniejszej decyzji, z poleceniem doręczenia kopii wyjaśnień do raportu Organowi prowadzącemu postępowanie tj. Wójtowi Gminy Topólka. Inwestor w dniu 27 czerwca 2014r. doręczył Organowi prowadzącemu postępowanie kopię wyjaśnień do informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wyjaśnienia zostały zamieszczone na w/w stronie BIP w zakładce *ochrona środowiska*. Również w dniu 27 czerwca 2014r., w sposób opisany powyżej Wójt Gminy Topólka powiadomił społeczeństwo o doręczeniu przez Inwestora wyjaśnień do raportu i o wyłożeniu tych wyjaśnień do wglądu publicznego, wyznaczając ponownie termin (21 dni roboczych) do składania uwag i wniosków. W wyznaczonym ponownym okresie składania uwag i wniosków od społeczeństwa nie wpłynęła żadna uwaga ani żaden wniosek. Wobec powyższego Wójt Gminy Topólka w dniu 23 lipca 2014r. powiadomił strony i społeczeństwo (listownie, poprzez zamieszczenie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Topólka, sołectwa Wola Jurkowa, w miejscu realizacji inwestycji oraz na stronie BIP) o zakończeniu postępowania administracyjnego i zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) poinformował strony o możliwości zapoznania się z zebranymi w sprawie materiałami i dowodami oraz o możliwości złożenia oświadczenia końcowego w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W wyznaczonym czasie na złożenie oświadczenia końcowego do tut. Organu nie wpłynęło żadne oświadczenie ani żadne pismo.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest kluczową, z punktu widzenia ochrony środowiska, decyzją wymaganą w trakcie procesu inwestycyjnego. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – jak sama nazwa mówi – określane są warunki dla środowiska, przy spełnieniu których może być przeprowadzona realizacja planowanego przedsięwzięcia. To decyzja administracyjna, której zadanie polega na takim ukształtowaniu planowanego przedsięwzięcia, aby w możliwie najmniejszym stopniu pogorszyło stan otoczenia. Przeprowadzona przed wydaniem decyzji ocena oddziaływania na środowisko polegająca na sporządzeniu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, uzgodnieniu tego raportu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i zaopiniowaniu go przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radziejowie, przy udziale społeczeństwa w każdym kroku postępowania administracyjnego, pozwoliła wypracować takie rozwiązania, które zminimalizują wpływ przedsięwzięcia na środowisko w trakcie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia.

W trakcie trwania postępowania do Organu prowadzącego nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski, pisma czy oświadczenia od stron postępowania.

Raport nie wykazał negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy uzgodnił warunki realizacji inwestycji a Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radziejowie pozytywnie je zaopiniował. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

#### **p o u c z e n i e**

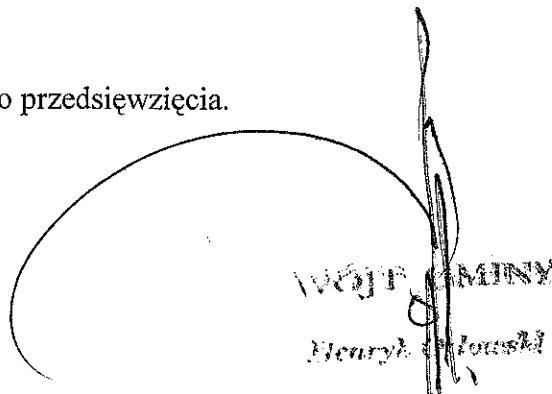
Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1-13 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2008 roku Nr 199 poz. 1227) nie później niż przed upływem 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Wyżej wymieniony termin może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.



WÓJT GMINY  
Henryk Kowalski

Otrzymują:

1. „HENKOR” J.M. Kordylak Spółka Jawna, Dębianki 4A, 87-875 Topólka;
2. Pan Ryszard Pawlak zam. Dębianki 5, 87-875 Topólka;
3. Pani Barbara Stypińska zam. Dębianki 5, 87-875 Topólka;
4. Pan Sławomir Kordylak zam. Czamaninek 8, 87-875 Topólka;
5. BIP Gminy Topólka: [www.bip.topolka.pl](http://www.bip.topolka.pl), zakładka *ochrona środowiska*;
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy;
7. PPIS w Radziejowie;
8. a/a.

## **Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia**

### ***Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia***

Inwestycja obejmuje Budowę hali produkcyjno magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Dębianki, w gminie Topólka. Gmina znajduje się w południowej części województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie radziejowskim.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o numerach ewidencyjnych 173/7, 173/9, 174/9, 174/3 i 174/11 obręb Dębianki o powierzchni 2,9627 ha.

Otoczenie działek inwestycyjnych stanowią:

- od południa – działka nr 175/7,
- od zachodu – działka 174/12 i działka nr 171/7 prowadząca drogę,
- od wschodu – działki nr 173/3, 174/3, 173/10 i 174/7 należące do inwestora,
- od północy - działka nr 172/7, 172/8, 172/9, 172/10, 172/11

Przedmiotowe działki oraz ich otoczenie położone są na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka zlokalizowana jest przy drodze gminnej Topólka - Czamanin.

Najbliższe istniejące zabudowania mieszkalne położone są w odległości ok. 160m w kierunku południowo - wschodnim, oraz dalsze ok. 175 m w tym samym kierunku od planowanej lokalizacji hali.

Przedsięwzięcie polegające na budowie hali produkcyjno magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną usytuowane będzie na terenie, na którym nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników śródlądowych, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

### ***Charakterystyka przedsięwzięcia***

#### **Dotychczasowy sposób wykorzystywania terenu i obiektów budowlanych**

Planowana inwestycja wraz z niezbędną infrastrukturą realizowana będzie na działkach nr 173/7, 173/9, 174/9, 174/3 i 174/11 obręb Dębianki, gmina Topólka. Ogólna powierzchnia

działek wynosi 2,9627 ha. Na terenie działek nie ma żadnych budynków gospodarczych ani mieszkalnych. Obecnie jest ona przygotowana pod inwestycję.

Lasy i grunty leśne zajmują powierzchnię w dalszym sąsiedztwie inwestycji, znaczne w kierunku północnym i północno-zachodnim.

Część działek zostanie wydzielona pod budowę budynku. Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenów realizacji przedsięwzięcia.

Obecnie inwestor na jednej z działek sąsiednich – 174/1 prowadzi już działalność polegającą na produkcji materiałów budowlanych min.: Produkcji wyrobów z cementu, betonu i gipsu, dysponuje halą produkcyjną i budynkiem biurowo – usługowym. Natomiast gotowy produkt jest magazynowany na terenie utwardzonym, na otwartym powietrzu.

Inwestycja nie spowoduje niekorzystnego oddziaływania na środowisko w stosunku do stanu istniejącego. Nie będzie przyczyną dodatkowej wycinki zieleni, w tym drzew, oraz zmian stosunków wodnych.

### **Krótki opis**

Teren działek nr 173/7, 173/9, 174/9, 174/3 i 174/11 obręb Dębianki został obecnie przygotowany pod inwestycję. Na działkach nie znajdują się drzewa i krzewy kolidujące z realizacją planowanej inwestycji.

Obecnie w funkcjonującym zakładzie na działce 174/1 stosowane są następujące urządzenia:

- węzeł ZREMB BMK-500 11KW
- wibroprasa krocząca KNAUER 16KW
- paleciarka (sztaplarka) JOTTA 7,5KW

Na terenie obecnie prowadzonej działalności znajdują się silosy:

- kruszyw 5 szt. - 5 m<sup>3</sup> x 5 sztuk
- cementu – 60 ton (42m<sup>3</sup>)
- cementu – 25 ton (17,5m<sup>3</sup>)

Wielkość produkcji wynosi obecnie około 15 ton produktów dziennie.

- Obecnie powierzchnie budynków i terenów wynoszą:
- Budynki : 1267 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia wybetonowana: 3398 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia pokryta płytami: 341 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia pokryta kostką: 1324 m<sup>2</sup>

Obecnie pomieszczenia, w tym socjalne i biura są ogrzewane przy pomocy centralnego ogrzewania za pomocą kotła 35 KW opalanego węglem.

## Stan projektowany

Planowana inwestycja obejmuje budowę hali produkcyjno - magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną. Będzie to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w konstrukcji stalowej. Ściany i dach pokryte będą płytą warstwową z wypełnieniem ze styropianu gr. 15 cm.

W budynku znajdowały się będą:

- Silos kruszywa – 540 m<sup>3</sup>
- Silosy cementu 80 Mg
- Suszarnia
- Sterownia
- Wibropresa MASA-HENKE
- Pakowarka
- Obracarka palet
- Pomieszczenie socjalne
- Tor wózka i winda spiętrzająca

Ponadto podczas produkcji w nowym zakładzie wykorzystywane będą poniższe maszyny: mieszalniki LIEBHER RIM - 0,5, RIM -1,0; windy, wózek regałowy, podajniki linii mokrej i suchej, pakowaczka MASA, paskarka pionowa i pozioma, foliarka.

Wyroby – drobnowymiarowe elementy budowlane (pustaki, bloczki, obudowy kominów) oraz elementy drogowe (kostka brukowa, płyty ażurowe, krawężniki i obrzeża).

Teren działki zostanie uzbrojony w przyłącze wodociągowe i energetyczne.

## Opis technologii

### Opis procesu technologicznego jaki będzie wykonywany w projektowanym budynku

Wyroby – drobnowymiarowe elementy budowlane (pustaki, bloczki, obudowy kominów) oraz elementy drogowe (kostka brukowa, płyty ażurowe, krawężniki i obrzeża).

Dostarczone samochodami surowce zostaną załadowane w zbiorniki. Cement – w silosy cementu, kruszywa (żwir, keramzyt) – załadowane w silos kruszyw. Operator linii mokrej za pomocą systemu komputerowego w odpowiedniej proporcji surowców będzie je automatycznie podawał do węzła betonarskiego. Tam nastąpi wymieszanie i po uzyskaniu odpowiedniej gotowej mieszanki (parametry odpowiednie dla danego wyrobu), zostanie przekazana na urządzenie formujące. Wibropresa stacjonarna przy pomocy odpowiednich form produkują żądany wyrób, a następnie system podajników i wózków odstawia produkty na paletach produkcyjnych do dojrzałwalni.

Po związaniu cementu, produkty z dojrzewalni dostarczane będą na linię suchą. Tam produkty z palet produkcyjnych przepakowane będą na palety handlowe. Zabezpieczone w folię i taśmy towary przekazywane będą do magazynu wyrobów gotowych, gdzie będą oczekiwać na wysyłkę poza zakład do klientów.

## **Zużycia**

Zużycie materiałów, surowców, wody, energii i paliw w roku 2013 wyniosło:

- żwiry – 2320 t.
- keramzyt – 9000 m<sup>3</sup>
- cement – 2500 t.
- woda – 800 m<sup>3</sup>
- energia – 3000 Kwh/m-c
- paliwa - 10000-12000 l

W związku z rozwojem zakładu wzrośnie zapotrzebowanie na surowce i materiały pomocnicze - docelowe zużycie materiałów, surowców, wody, energii i paliw podczas funkcjonowania zakładu przedstawiać się będzie następująco:

- żwiry – 36456 t.
- keramzyt – 11000 m<sup>3</sup>
- cement – 8500 t.
- woda – 1000 m<sup>3</sup>
- energia – 720 MWh/rok
- paliwa – 10000 – 12000 l

WÓJT GMINY  
Henryk Olszak